

REGULAMENT

DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE
A PIETELOR PUBLICE DIN
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

2023

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

Secțiunea 1 – Scopul

Art. 1. – (1) Scopul Regulamentului de organizare și funcționare a Piețelor Publice din Municipiul Târgu Mureș este organizarea comerțului în zonele publice, în condiții de protecție optimă a consumatorilor și de concurență loială între agenții economici precum și administrarea parcarilor publice cu plată concesionate.

(2) Prin prezentul regulament, se stabilesc modalități de organizare a comerțului în piețele publice, date în concesionare societății, condițiile de dotare și regulile generale de funcționare, a formelor specifice de comerț și prestări servicii în centrele publice de desfacere precum și cele privind administrarea parcarilor publice cu plată.

Art. 2. - Activitatea în piețele publice din municipiul Târgu Mureș se desfășoară pe baza prezentului regulament și a Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.145/2014 privind stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare, precum și pe baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș.

Secțiunea 2 – Concesionarul actual

Art. 3. – Actualul concesionar al piețelor publice din municipiul Târgu Mureș este S.C. Administrator Imobile și Piețe S.R.L., care are ca obiect de activitate principal administrarea și exploatarea pietelor aflate pe domeniul public al Municipiului Târgu Mureș, astfel:

- a) administrarea imobilelor pe baza de contract sau comision;
- b) activități conexe realizării obiectului principal de activitate

Art. 4. – Pentru realizarea obiectului de activitate, societatea desfășoară activități, după cum urmează:

- a) organizează, stabilește și urmărește derularea activităților de comerț în perimetrele piețelor;
- b) administrează judicios bunurile de domeniul public / privat al Municipiului, pe perioada concesionării acestora;
- c) prestează servicii și asigură spații de vânzare pentru agenții economici și persoanele fizice producătoare de produse agricole;
- d) asigură, cu sprijinul organelor abilitate de lege condiții de protecție optimă a consumatorilor și de concurență loială între agenții economici;
- e) sectorizează platourile piețelor și târgurilor pe care le administrează, pe grupe de produse, în funcție de specificul local al ofertei de produse ce se comercializează în perimetrul pieței, cu respectarea compatibilității cu sectoarele vecine, sectoare pe care le dotează cu utilități și dotări adecvate;
- f) asigură realizarea reparațiilor curente și capitale, întreținerea activelor din patrimoniul public / privat concesionate;
- g) asigură și pregătește dezvoltarea piețelor și a târgului prin investiții noi, extinderea activelor existente și dotarea corespunzătoare a acestora;

- h) în condițiile stabilite de Regulamentul aprobat de A.G.A. , organizează închirierea prin licitație publică a bunurilor – spațiilor comerciale de domeniul public al Municipiului concesionate, încheie contracte de închiriere și urmărește modul de respectare a clauzelor contractuale, inclusiv modul de plată și încasare a chiriilor;
- i) zilnic efectuează taxarea persoanelor fizice și juridice, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, pentru utilizarea temporară a domeniului public și asigură, conform legii, desfășurarea de servicii în folosul comerciantului și cumpărătorului;
- j) asigură împreună cu organele abilitate prin lege, ordinea și disciplina în piețe și târguri;
- k) organizează, stabilește și urmărește administrarea parcărilor publice cu plată pe care le are în concesiune;
- l) sectorizează zonele de parcare pe care le administrează, pe ZONE de taxare, în funcție de condițiile impuse de Regulamentul de Exploatare al Parcărilor Publice cu Plată, pe care le marchează prin marcaje rutiere și indicatoare rutiere;
- m) efectuează taxarea persoanelor fizice și juridice, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, pentru utilizarea parcărilor publice cu plată;
- n) asigură împreună cu Poliția Locală ordinea și disciplina parcarile publice cu plată.

Art. 5. - (1) Organigrama, statul de funcții și structura organizatorică a societății se aprobă prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților și se poate modifica, în funcție de necesități prin hotărâre a adunării generale.

Administratorul este numit prin contract de mandat;

Art. 6.- Locațiile în care se desfășoară activitatea sunt stabilite prin Contractul de concesiune, astfel:

1. PIAȚA CUZA VODĂ
2. PIAȚA 1848
3. PIAȚA 22 DEC. 1989
4. PIAȚA DACIA
5. PIAȚA ARMATEI
6. PIAȚA DIAMANT
7. PIAȚA UNIRII
8. PIAȚA MUREȘENI
9. PIAȚA DE VECHITURI

Art. 7. - Principalele atribuții ce incumbă administratorului și compartimentelor / serviciilor cuprinse în organigramă sunt prevăzute în prezentul Regulamentul de Organizare și Funcționare a S.C. Administrator Imobile și Piețe S.R.L. adoptat prin Hotărâre A.G.A.

CAPITOLUL II

ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA COMERȚULUI ÎN PIEȚELE PUBLICE

Secțiunea 1 – Utilizatorii piețelor

Art. 8. - Utilizatorii piețelor sunt:

- a) orice persoană juridică care desfășoară activitate de comercializare cu amănuntul a produselor;
- b) asociațiile familiale, precum și persoanele juridice autorizate, inclusiv meșteșugarii;
- c) producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora, care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare;

d) persoanele fizice care își vând ocazional bunurile proprii în piețe organizate în acest scop.

Secțiunea 2 - Forme de comerț specifice zonelor publice

Art. 9. - Comerțul poate fi desfășurat în zone (centre) publice de desfacere, piețele locale, precum și în perimetre teritoriale delimitate, de Consiliul Municipal Tîrgu Mureș, special amenajate pentru desfășurarea unor activități de comerț cu amănuntul sau prestări de servicii.

Art. 10. - (1). Tipurile de piețe ce se organizează în zone (centre) publice de desfacere în municipiul Tîrgu Mureș sunt:

a) piețe agroalimentare - ansambluri sau în unele cazuri numai locuri special amenajate, organizate pentru aprovizionarea populației cu legume, fructe, lapte și produse lactate, carne și preparate din carne, miere, produse conservate, pește, flori, semințe, material săditor, cereale, păsări și animale mici și alte asemenea, precum și unele articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau mici meșteșugari precum și alte articole nealimentare de cerere curentă;

b) târg specializat – oferind spre vânzare o diversitate de produse din sectorul industrial;

c) bazar – destinat comercializării de produse artisanale și meșteșugărești, realizate de mica industrie și de micii meșteșugari;

d) piață tip talcioc – destinată comercializării produselor din sectorul industrial cât și obiecte / produse personale ale persoanelor fizice: articole menaj, îmbrăcăminte și încălțăminte second hand, obiecte de artă, produse de anticariat, obiecte de ceramică, produse meșteșugărești și artisanale, obiecte casnice și electrocasnice, echipamente electrice, unelte și scule, materiale plastice;

(2) Tipurile de piețe prevăzute la alin.1 se regăsesc în cuprinsul prezentului Regulament sub denumirea de “piață”.

Secțiunea 3 - Piețe: tipodimensiuni și amplasare

Art. 11. - (1) Piețele publice din Municipiul Tîrgu Mureș, sunt amplasate în marile cartiere.

(2) Societatea are în componență următoarele tipuri de piețe, astfel:

a) 7 (șapte) piețe agroalimentare, cu perioadă de funcționare zilnică, respectiv:

- Piața agroalimentară „Cuza Vodă” situată în Tg. Mureș, str. Cuza Vodă, nr. 89, este amplasată în zona centrală a municipiului;
- Piața agroalimentară „1848” situată în cartierul “1848”, str. Koos Ferencz nr.1/A;
- Piața agroalimentară “22 Decembrie 1989”, situată în cartierul „7 Noiembrie”, str. 22 Decembrie 1989, nr. 35;
- Piața agroalimentară “Dacia”, situată în cartierul Dacia, str. Brașovului, nr. 2/A;
- Piața agroalimentară “Diamant”, situată în cartierul Tudor Vladimirescu, str. Rodniciei nr. 6;
- Piața agroalimentară „Unirii” situată în cartierul Unirii, str. Voinicenilor, nr. 74;
- Piața agroalimentară „Mureșeni”, situată în cartierul Mureșeni, str. Ghe. Doja, nr. 177.

b) piața tip talcioc – regăsită în structura organizatorică a societății sub denumirea de “Piața de Vechituri”, unde se pot comercializa în principiu, o gamă diversificată de produse industriale vechi și noi, cu program de funcționare săptămânal - duminica;

c) tîrg specializat – situat în zona centrală a Municipiului Tîrgu Mureș, str. Armatei, nr. 1A, cu perioadă de funcționare zilnică.

Art. 12. - Pentru amplasarea și realizarea de noi piețe, propunerile concesionarului se vor axa pe următoarele principii:

a) încadrarea, inclusiv din punct de vedere constructiv, în planul general de urbanism;

b) accesul facil al populației în piață;

c) asigurarea de legături cu arterele principale de acces;

d) asigurarea unui spațiu corespunzător pentru desfășurarea întregii activități în orice anotimp;

- e) asigurarea locurilor de parcare pentru autovehicole și vehicule cu semnalizările corespunzătoare și în mod organizat;
- f) asigurarea unor spații autorizate pentru vânzarea laptelui și produselor lactate precum și a cărnii și produselor din carne;
- g) existența, după caz, a spațiilor de depozitare, a mărfurilor și echipamentelor, necesare în dotarea piețelor.

Art. 13. - La propunerile pentru realizarea de noi piețe agroalimentare, în afara necesității încadrării în planul de urbanism al municipiului, se ține seama de amplasarea acestora în zonele cu o densitate mare de locuitori, de artere de circulație majoră, de artere de acces sau puncte de convergență ale traficului pietonal.

Art. 14. - Piața poate funcționa numai în baza unei autorizații eliberate de autoritatea publică locală - primar, după obținerea avizelor legale, respectiv: a certificatului de urbanism, a autorizației de construcție, avizul Medicină Preventivă, avizul Poliției, a Centrului Județean de Metrologie, al Agenției de Protecție a Mediului, a Inspectoratului Județean de prevenire a incendiilor și a avizelor pentru unitățile ce funcționează în piața respectivă.

Secțiunea 4 - Condiții de funcționare a piețelor

Art. 15. - Administratorul pieței asigură buna funcționare a acesteia, cu respectarea următoarelor principii:

- a) Ansamblul fiecărei piețe se constituie dintr-un platou acoperit sau descoperit, dimensionat în raport cu un anumit număr de locuri de vânzare pentru producători și comercianți, precum și, unde este cazul, cu hale, structuri de vânzare, exploatate de persoane fizice autorizate, asociații familiale sau juridice;
- b) Platoul pieței este o platformă asfaltată și amenajată, cu posibilități de controlare a mărfurilor și produselor care intră în piață, cu utilități, dotare și echipare corespunzătoare desfacerii mărfurilor, instalații sanitare, electrice, de apă potabilă și canalizare, mobilier specific, copertine, punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru PSI, punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială, grup sanitar, etc;
- c) Mobilierul din dotarea platourilor, în măsura aplicării programului de sistematizare și modernizare a piețelor, să se realizeze prin construirea de mese din plăci de beton mozaicat, fixate pe schelet metalic sau postament din beton, având prevăzute sub blaturi spații de păstrare a mărfurilor, cu posibilități de aerisire, închidere și protecția acestora.
- d) În funcție de specificul fiecărei piețe și a produselor ce se comercializează prin grija societății comerciale se va face sectorizarea pe grupe de produse, în relații compatibile de vecinătate, cu asigurarea de utilități și dotări adecvate. Comercializarea produselor de uz gospodăresc nu poate depăși 10 % din suprafața platoului, cu respectarea nomenclatorului de produse aprobat.
- e) Comercializarea laptelui și a produselor lactate se face numai în spații special amenajate acestui scop, cu asigurarea condițiilor legale de igienă și temperatură;
- f) Pe platoul pieței centrale Cuza Vodă prin programul de modernizare este asigurat un spațiu modern – miniabator (punct de sacrificare miei și alte animale mici);
- h) În spațiile proprii din hală sau alte construcții special amenajate, se va face vânzarea produselor agroalimentare specifice: carne, preparate din carne, pește proaspăt și congelat, ouă, brânzeturi, conserve și semiconserve de orice fel, legume- fructe, flori, etc., și vor fi dotate astfel încât să fie asigurate normele de igienă și temperatură în vigoare;
- l) Folosirea spațiilor de către utilizatorii pieței precum și calitatea mărfurilor comercializate se face pe propria răspundere a acestora ;

Art. 16.- (1) Prin îndeplinirea programelor de modernizare, piețele sunt dotate după caz, cu toate serviciile care facilitează desfășurarea locurilor de vânzare și de tipul de piață, respectiv cu:

- a) depozitarea de mărfuri și ambalaje;
- c) păstrarea și închirierea cântarelor;
- d) locuri pentru amplasare a cântarelor de control;
- e) bazine pentru spălarea produselor;
- f) atelier de întreținere și reparații a instalațiilor electrice, termice, frigorifice și de apă;
- g) fântâni cu jeturi de apă potabilă, amplasate pe platouri;
- h) punct sanitar de prim ajutor;
- i) birou administrativ;
- k) spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și curățenie;
- l) spații de parcare;
- m) punct de strângere a deșeurilor;
- n) punct cu mijloace de primă intervenție pentru PSI;
- o) formație de pază , unde paza perimetrului nu este asigurată prin contracte externalizate
- p) WC-uri publice;

(2) În funcție de necesitățile care vor apare ca urmare a modernizării piețelor, a pretențiilor și dorințelor majore ale participanților la activitatea de administrare a piețelor, societatea comercială, în raport de posibilități, va realiza și alte servicii în baza unor atribuții specifice.

Art. 17. - Activitatea de alimentație publică în incinta piețelor, se va realiza numai prin unitățile specializate și clasificate, potrivit legii, autorizate de Primăria Municipiului Tg.Mureș.

Art. 18. - Asigurarea informațiilor de piață privind oferta, prețurile practicate, etc., se face numai prin personalul împuternicit pentru acest scop.

Art. 19. - (1) Închirierea de spații comerciale devenite disponibile, se realizează prin licitație publică, respectându-se prevederile legale, inclusiv și cele cuprinse în prezentul Regulament.

(2) Licitațiile se vor organiza pe bază de caiet de sarcini, aprobat, în ședință AGA al concesionarului.

(3) Consiliul Local Târgu Mureș, prin hotărâre adoptată în ședință a adunării generale, stabilește taxele și tarifele pentru utilizarea locurilor publice de desfacere – piețe, iar concesionarul va asigura informarea corespunzătoare a utilizatorilor pieței, prin afișarea acestor taxe și tarife în locuri vizibile, ușor accesibile utilizatorilor.

Art. 20. - Programul de funcționare stabilită de concesionar, va fi afișat la fiecare piață, în loc vizibil.

Art. 21. – Concesionarul va asigura, pentru atribuirea în folosință producătorilor agricoli care comercializează legume, fructe, cereale și semințe un număr de cântare, în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare destinate acestora din cadrul pieței.

Art. 22. - Pentru desfășurarea unui comerț civilizată și pentru menținerea unor raporturi corecte între utilizatorii pieței și consumatori, concesionarul are obligația:

- să asigure verificarea periodică din punct de vedere metrologic a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
- să controleze dacă mijloacele de măsurare din proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și să interzică folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în vigoare;
- să asigure gratuit cântare de control, verificate metrologic conform actelor normative în vigoare, precum verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor.

Art. 23. Salubritatea piețelor se efectuează zilnic și ori de câte ori este nevoie, la solicitare, potrivit contractului încheiat în acest scop.

Secțiunea 5 - Drepturile și obligațiile utilizatorilor piețelor

Art. 24. - (1) Activitățile de comercializare și de prestări de servicii în piețe sau din cadrul piețelor se realizează numai în spațiile și în structurile de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor de piață, atribuite comercianților/producătorilor agricoli individuali/prestatorilor de servicii de piață.

(2) Comercializarea produselor agroalimentare de către producătorii agricoli, precum și comercializarea celorlalte produse se fac numai în spațiile destinate acestui scop.

(3) Atribuirea locurilor de vânzare utilizatorilor pieței, respectiv, producătorilor agricoli individuali, persoanelor juridice autorizate și asociațiilor familiale, se face în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente în sectorul din piață destinat desfacerii produselor.

Art. 25. - Comercianții persoane fizice autorizate, asociațiile familiale sau persoanele juridice, precum și producătorii agricoli individuali sau asociațiile acestora, care vând în piață, sunt obligați să dețină documentele care atestă calitatea de producător/comerciant acordate conform legislației în vigoare.

Art. 26. - (1) Utilizatorii piețelor sunt obligați să respecte legislația în vigoare în domeniul comercializării produselor și serviciilor de piață, precum și în domeniul protecției consumatorilor.

(2) Se interzice cedarea folosinței structurilor de vânzare deținute prin contract de închiriere sau asociere cu administrația pieței, prin orice forme de contracte cu terți, precum și a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli sau comercianților de produse de uz gospodăresc.

(3) Utilizatorii pieței vor efectua cântărirea sau măsurarea mărfurilor numai cu mijloace de măsurare legale, verificate metrologic.

Art. 27. – (1) - Persoanele fizice autorizate, asociațiile familiale sau persoanele juridice, care desfășoară activitate de comercializare a produselor și serviciilor de piață în perimetrul pieței, sunt obligate să afișeze numele/denumirea, iar pentru societățile comerciale și sediul social, astfel cum au fost înregistrate în registrul comerțului. Utilizatorul autorizat să desfășoare activitatea de comerț sau prestare de serviciu în piețe, exploatează spațiile pe care le ocupă, pe propria răspundere.

(2) – Producătorii agricoli au obligația afișării la locul de vânzare a etichetei de produs, care conține informații cu privire la denumirea produsului, localitatea de origine, data obținerii produsului și prețul de vânzare.

Art. 28. - Este interzisă vânzarea în piață a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, precum și a armelor de foc și a muniției.

Art. 29. – (1) Fiecare utilizator al pieței va păstra curățenia în perimetrul în care își desfășoară activitatea și va aduce la îndeplinire dispozițiile legale referitoare la situațiile de urgență (P.S.I.) în spațiul alocat desfășurării activității.

(2) La două atenționări scrise cu privire la nerespectarea regulilor de comerț stabilite în piețe, de curățenie și igienă, precum și a normelor de tulburare a ordinii și liniștii publice, utilizatorul va pierde dreptul de a face comerț în piața respectivă pe o perioadă de 3 (trei) luni.

(3) În situația în care utilizatorul pieței, după revenirea din perioada de suspendare a desfășurării activităților comerciale în piețe, săvârșește alte abateri într-o perioadă de un an calendaristic, acesta va pierde dreptul de a desfășura comerț în piețele publice administrate de societate timp de 2 (doi) ani calendaristici.

Art. 30. - Utilizatorii piețelor au următoarele drepturi:

- a) să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
- b) să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic;
- c) să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg. la o singură cântărire;
- d) să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
- e) să aibă acces la toate serviciile oferite de societate;
- f) să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței;
- g) să se adreseze pentru orice problemă, în legătură cu buna desfășurare a activității lor, societății.

Art. 31. – Utilizatorii piețelor au următoarele obligații:

- a) să posede documente care să ateste calitatea de producător sau de comerciant;
- b) să posede autorizația sanitar – veterinară și/sau certificatul sanitar veterinar, unde este cazul;
- c) să posede documente de proveniență sau de origine a mărfurilor;
- d) să posede documente privind dovada plății taxelor;
- e) să prezinte organelor de control actele de identificare a mărfurilor, a prețurilor pentru fiecare produs supus comercializării;
- f) să asigure întreținerea curățeniei în perimetrul în care își desfășoară activitatea; reziduurile vor fi depozitate în recipiente și locuri special amenajate.

Art. 32. – Se interzic săvârșirea următoarelor fapte în piețele publice de către utilizatorii acestora:

- a) comercializarea produselor alimentare în alte locuri decât cele destinate în acest scop – desfacerea produselor în locuri neamenajate;
- b) comercializarea produselor în piețe, a căror proveniență nu poate fi dovedită cu atestatul de producător de către producătorii agricoli;
- c) extinderea suprafețelor atribuite în folosință, după perceperea taxei aferente, fără a se solicita acordul șefului formației piață;
- d) expunerea spre vânzare a mărfurilor pe suprafața căilor de circulație sau în parcuri;
- e) vânzarea substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, de orice fel, sau a celor care dăunează mărfurilor aflate la vânzare precum și a armelor de foc și a muniției;
- f) dormitul sau locuitul ziua sau noaptea a oricăror persoane în încăperile sau mesele de piață folosite la desfacerea produselor agroalimentare;
- g) aruncarea resturilor sau a gunoiului propriu în alte locuri sau în alte recipiente decât cele care sunt destinate acestor scopuri – neasigurarea curățeniei la mese și pe căile de acces;
- h) folosirea altor instrumente de cântărire decât cele puse la dispoziție de către societate sau a instrumentelor neverificate metrologic;
- i) intervenția în orice mod asupra mijloacelor de cântărire în scopul abaterii de la funcționarea normală a acestora;
- î) parcarea și staționarea mijloacelor de transport în alte locuri decât cele amenajate, blocarea căilor de acces;
- j) degradarea, deteriorarea, murdărirea sau folosirea în alte scopuri a dotărilor pieței – distrugerea sau deteriorarea bunurilor aparținând societății comerciale;
- k) vânzarea din mijloace de transport în alte locuri decât cele amenajate;
- l) nerespectarea de către comercianți a locurilor pentru desfacerea produselor agroalimentare (zonarea pentru producători agricoli, persoane juridice, asociații familiale);
- m) comercializarea pomilor fructiferi de către persoane fizice și autorizate fără certificat de atestare a calității și neverificați de către organele în drept;
- n) subînchirierea unei terțe persoane a locului supus comercializării, acest fapt atrăgând după sine pierderea dreptului de deținere a locului fără drept de despăgubire pentru perioada închiriată;

o) este interzisă procura, împuternicirea pentru producătorii particulari în perimetrul piețelor publice.

Secțiunea 6 – Reguli privind ocuparea meselor și a boxelor pe platoul pieței

Art. 33. – (1) Mesele și boxele din piețele identificate pe platoul pieței și aflate în administrarea societății, care nu se ocupă pe bază de licitație, pot fi ocupate pe baza unei cereri scrise formulate la concesionar.

(2) Cererea scrisă trebuie să cuprindă numele și calitatea persoanei ce dorește să rezerve o masă, domiciliul acesteia, masa și rândul solicitate, perioada pentru care se solicită rezervarea.

(3) La cererea scrisă producătorul/comerciantul trebuie să anexeze o copie xerox după certificatul de producător, vizat în trimestrul corespunzător perioadei în care se solicită rezervarea, copie după B.I. / C.I. (numai pentru persoanele fizice și asociațiile familiale), copie xerox după certificatul de înmatriculare la Registrul Comerțului și/sau autorizație de funcționare, copie xerox după statut (pentru persoanele juridice).

(4) Persoana care și-a admis cererea de ocupare a mesei/meselor, este obligată să aibă asupra sa actele arătate la paragrafele de mai sus, în original, pe toată perioada ocupării mesei/meselor.

(5) Concesionarul atribuie locuri de vânzare producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc, în ordinea cererilor și în limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii acestor produse, în conformitate cu regulamentul pieței.

(6) Pentru desfășurarea unor activități sezoniere prin amplasarea de tonete demontabile, construcții provizorii autorizate sau deschiderea de terase provizorii demontabile pe platoul piețelor, utilizatorii solicită prin cerere scrisă, darea în folosință a unei suprafețe de teren necesare desfășurării activității comerciale, iar în limita disponibilității locurilor în piețe, administratorul dispune perfectarea unei convenții pe teren, cu plata taxelor aferente utilizării acestuia.

Art. 34. – (1) Prevederile articolului precedent se aplică și spațiilor închise – spații comerciale care se află amplasate în sectoarele ce se ocupă pe bază de licitație publică, în cazul în care aceste spații nu sunt ocupate cu ocazia organizării licitației publice.

(2) Aceste spații pot fi ocupate pe bază de cerere scrisă până la adjudecarea lor prin licitație publică organizată în condițiile legii.

(3) Cererea de rezervare a acestor spații poate fi făcută și în cazul în care spațiile în cauză au fost adjudecate în urma unei licitații publice, dar au făcut obiectul unei cereri de renunțare din partea deținătorului.

(4) Și în acest caz cererea scrisă de rezervare a spațiului respectiv poate fi făcută numai până în momentul adjudecării spațiului printr-o nouă licitație publică, în condițiile legii.

(5) Prețul contractului, până la adjudecarea spațiului, este prețul de pornire la licitație pentru spațiul în cauză.

(6) Închirierea spațiilor comerciale, pe bază de licitație, metodologia, caietul de sarcini și prețul de pornire la licitație, se aprobă de concesionar prin hotărâre A.G.A.

Art. 35. – (1) Mesele din piețele și târguri aflate în administrarea concesionarului, care nu se ocupă pe bază de licitație, pot fi ocupate pe baza unei cereri, formulate în condițiile prevăzute la art. 64.

(2) Producătorii / comercianții care formulează cererea scrisă vor achita taxa de rezervare pentru perioada de timp pentru care doresc să ocupe masa solicitată.

(3) Plata taxei de rezervare conferă dreptul de a ocupa masa/mesele rezervată/e pe perioada de timp solicitată de comerciant, cu condiția plății taxei zilnice de utilizare aferente perioadei de timp pentru care masa a fost efectiv ocupată.

(4) Plata taxei de rezervare se face cu anticipație, până la sfârșitul lunii pentru luna/lunile sau perioada de timp din luna următoare.

- (5) Rezervarea poate fi lunară sau periodică (un interval de zile consecutive).
- (6) Rezervarea poate fi făcută și pentru perioade mai mari de o lună, dar nu mai mari de 12 luni, cu condiția plății anticipate a taxei de rezervare corespunzătoare.
- (7) După plata taxei de rezervare, care se face la administratorul de piață, producătorul/comerciantul va plăti pentru masa astfel rezervată o taxă zilnică de utilizare al cărei quantum este stabilit anual de concesionar, prin Hotărârea A.G.A.
- (8) Producătorul / comerciantul care și-a rezervat o masă are obligația de a se prezenta la această masă zilnic, cel târziu până la ora 8.00.
- (9) În caz contrar, masa se ocupă după regula primului venit, comerciantul în cauză pierzând dreptul de rezervare în acea zi, urmând să reintre în drepturi ziua următoare, cu condiția ocupării mesei până la ora 8.00.
- (10) În cazul în care producătorul / comerciantul nu se prezintă la masa rezervată până la ora 8.00 timp de 15 (cincisprezece) zile consecutiv, acesta pierde dreptul de rezervare a mesei pentru perioada rămasă și nu mai poate cere restituirea restului de taxă de rezervare achitat, masa putând fi dată în rezervare unei alte persoane care achită taxa de rezervare în acest sens.
- (11) Persoanele care nu doresc să rezerve o anumită masă, au dreptul să ocupe această masă cu condiția de a achita taxa zilnică de utilizare.
- (12) Acestor persoane li se atribuie mese numai în condițiile în care acestea nu fac obiectul rezervării de către alți producători / comercianți.
- (13) Plata taxei zilnice de utilizare se face zilnic la casierii încasatori de sector, pe bază de chitanță.
- (14) În sensul asigurării unei activități comerciale regulate, administratorul de sector poate propune concesionarului ca un număr de mese dintr-un anumit sector, să fie destinate producătorilor / comercianților numai pe baza plății taxei zilnice de utilizare.
- (15) Utilizatorii piețelor, comercianții și producătorii agricoli, vor achita o taxă zilnică stabilită prin Hotărârea AGA pentru utilizarea WC – ului, taxă care se achită o singură dată pentru ziua respectivă.
- (16) Beneficiază de scutire de taxa zilnică pentru folosința meselor în centrele publice de desfacere următoarele categorii de persoane – utilizatori ai piețelor:
- a) persoanele fizice, veteranii de război;
 - b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

Art. 36. – (1) În perioada concediilor de odihnă sau în cazul îmbolnăvirii persoanelor care vând direct pe platoul pieței – la mese / boxe, utilizatorii pot rezerva mesele achitând taxa de rezervare.

(2) După venirea din concediu aceștia vor intra în posesia mesei.

(3) Pe timpul rezervării, Șeful de formație din piața respectivă poate pune la dispoziția altor comercianți mesele respective, iar aceștia sunt obligați să achite taxa zilnică, pe bază de chitanță.

Secțiunea 7 – Reguli privind aprovizionarea și accesul auto în piață

Art. 37. – (1) Programul de aprovizionare este stabilit prin Regulamentul intern al fiecărei piețe, respectiv de la ora 06.00 la ora 09.00 și de la ora 16.00, respectiv 18.00 (în funcție de specificul pieței) la ora 21.00, accesul autovehiculelor pentru aprovizionare fiind neîngrădit în acest interval.

(2) În afara programului de aprovizionare, accesul autovehiculelor în piață, pentru încărcare – descărcare, este strict interzis.

(3) Pentru autovehiculele aparținând persoanelor juridice sau fizice care își desfășoară activitatea în perimetrul pieței, există amenajate parcări auto, cu locuri de parcare destinate atât utilizatorilor piețelor cât și pentru consumatori.

(4) Accesul în perimetrul pieței cu autovehiculul este permis doar cu plata unei taxe zilnice pentru accesul și staționarea autovehiculelor în perimetrul pieței, în parcare special amenajată, sau a unei taxe sub forma unui abonament lunar, valabil numai în intervalul orar zilnic de funcționare a pieței.

(5) Parcarea din curtea interioară a societății de la sediul secundar – Piața Cuza Vodă este destinată exclusiv autovehiculelor care aparțin personalului angajat al societății, precum și autovehiculelor de aprovizionare cu marfă a celor ce dețin în chirie spații comerciale aflate în Hala Agroalimentară, cu respectarea întocmai a programului de aprovizionare (descărcat – încărcat mărfuri).

(6) Utilizatorii pieței (comercianți) nu sunt exonerați de plata taxei de acces auto în piață (taxă zilnică / abonament lunar), chiar dacă au perfectate contracte / convenții cu concesionarul.

Secțiunea 8 – Sancțiuni aplicabile utilizatorilor piețelor

Art. 38. - Nerespectarea de către utilizatorii pietelor a prevederilor stabilite de prezentul Regulament atrage după sine răspunderea materială, contravențională, penală, disciplinară din partea organelor stabilite de lege, precum și a sancțiunilor stabilite prin hotărâre a Consiliului Local sau AGA concesionarului, după caz, în funcție de gravitatea faptei, cu sprijinul organelor abilitate de lege:

- a) rezilierea contractului de închiriere / convenției de piață pentru bunul folosit;
- b) recuperarea prejudiciilor cauzate asupra bunurilor, la valoarea zilei;
- c) oprirea vânzării produselor aduse spre comercializare pentru acei comercianți care nu prezintă documentele de însoțire a mărfii și alte acte din care să rezulte calitatea de comerciant / producător – măsură ce se dispune de organele de poliție la sesizarea societății;
- d) aplicarea de amenzi, în conformitate cu prevederile legii și a altor acte normative – măsură ce se dispune de organele abilitate, în acest sens, la sesizarea concesionarului.

Art. 39. - Refuzul sau nesupunerea la taxare atrage după sine evacuarea forțată din incinta pieței de către societate cu sprijinul organelor de ordine.

Art. 40. – (1) Comercianților – producători agricoli, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, societăți comerciale – care în decurs de 6 (șase) luni săvârșesc mai mult de o abatere la prezentul Regulament li se aplică sancțiunea complementară de interdicție a desfășurării acțiunii de comerț în centrele publice de desfacere – piețe, administrate de subscrisa, pe o perioadă determinată, între 3 luni și un an, în raport cu gravitatea abaterilor, sancțiune aplicată de concesionar prin Decizie scrisă și comunicată utilizatorului de piață.

(2) Fiecare utilizator al pieței este obligat să păstreze curățenia în perimetrul mesei, în caz contrar, urmând ca la două atenționări scrise să piardă dreptul de a mai desfășura activitate în piața respectivă, pe o perioadă de 3 (trei) luni.

DISPOZIȚII FINALE

Art. 41. - Extrase din Regulamentul de organizare și funcționare a piețelor publice concesionate referitoare la obligațiile și drepturile utilizatorilor se vor afișa la vedere în perimetrul piețelor; în zilele de maximă activitate, acestea se vor populariza și prin stația proprie de amplificare.

Art. 42. - Prevederile prezentului Regulament, se completează și / sau se modifică cu actele normative și legislația în vigoare.

S.C. Administrator Imobile și Piețe S.R.L.
Administrator,
Ujică Valer